

Z á p i s

z náhradní členské schůze Bytového družstva Machuldova 597, konané dne 11.5. 2023 v družstevní místnosti (původně sušárna vchodu Machuldova 597)

Přítomni: 18 členů družstva dle prezenční listiny

Program: 1/ Kontrola přítomnosti a usnásení schopnosti

2/ Zpráva o činnosti představenstva od minulé členské schůze

3/ Zpráva o hospodaření družstva za rok 2022 a plán na rok 2023

4/ Zpráva kontrolní komise a vyjádření k účetní závěrce

5/ Změny v členské základně

6/ Volba orgánů družstva

7/ Různé (diskuse, dotazy, podněty)

8/ Návrh usnesení a jeho schválení

9/ Závěr

1/ Předsedkyně družstva zahájila náhradní členskou schůzi v 19,05 hod. Po provedené prezenci bylo konstatováno, že je přítomno z celkového počtu 34 členů družstva 18 členů.

2/ Předsedkyně družstva přednesla zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Ve své zprávě uvedla opravy a akce, které byly provedeny v předchozím období. Po projednání členskou schůzí v srpnu loňského roku došlo ke kompletní rekonstrukci uvolněného bytu č. 35 včetně vyzdění bytového jádra a byt byl pronajat od 11/22 za tržní nájemné bezproblémovým nájemcům. Pro letošní rok jsou plánovány pouze menší opravy v přízemí domu (výměna poškozených obkladů, zateklých stropních desek a výměna dlaždic před nebytovým prostorem). Bude provedena kontrola radiátorů, ventilů a stoupaček a následně zajištěny potřebné opravy v jednotlivých bytech. V letošním roce je nutné provést revizi hromosvodu, revizi elektro ve společných částech domu. Po provedené odborné zkoušce a inspekční prohlídce výtahu bude nutné odstranit některé drobné závady. Předsedkyně ve své zprávě znovu navrhla členské schůzi o ponechání zrušeného poplatku do konce roku 2024. Dále informovala o vyúčtovaných službách za rok 2022 s tím, že většina uživatelů i přes navýšení nákladů za teplo, teplou a studenou vodu a odpady je stále v přeplatku a navrhla pouze individuální navýšení záloh podle jednotlivých požadavků uživatelů bytů. Předsedkyně družstva informovala členskou schůzi o současném složení představenstva a kontrolní komise. Všichni stávající členové statutárních orgánů mají zájem pracovat i v dalším volebním období. Ve své zprávě vyzdvihla dobrou práci členů kontrolní komise a navrhla členské schůzi projednání možnosti vyplacení odměn pro členy kontrolní komise. Přítomní členové byli informováni o úmrtí nájemkyně bytu č. 33 p.Křikavové s tím, že představenstvo bylo požádáno o přechod nájmu na její vnučku. Aby v budoucnu nevznikl družstvu jakýkoliv problém či pochybnosti v tomto postupu, představenstvo požádalo advokáta o právní stanovisko.

3/ Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření družstva za rok 2022 a plánem roku 2023. Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy s jednotlivými položkami hospodaření, stavem peněžních prostředků na účtech a v pokladně. Členská schůze byla seznámena s účetní závěrkou za

rok 2022 a podaným daňovým přiznáním za rok 2022 s návrhem, že ztráta ve výši 211.365,56 Kč bude pokryta z nerozdělených zisků minulých let.

Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy družstva s návrhem plánovaných oprav pro letošní rok.

4/ Dále byla členská schůze seznámena s provedenou kontrolou účetních dokladů za minulý rok. Kontrolní komise konstatovala, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky a doporučila členské schůzi schválení účetní závěrky za rok 2022.

5/ Předsedkyně družstva uvedla, že v loňském roce nedošlo k žádným změnám v členské základně.

6/ Předsedkyně družstva informovala členskou schůzi o současném složení představenstva a kontrolní komise. Všichni stávající členové statutárních orgánů mají zájem pracovat i v dalším volebním období.

Dále bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

1/ Členská schůze schvaluje zprávu o činnosti představenstva a souhlasí s jeho postupem.

2/ Členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2022

3/ Členská schůze schvaluje účetní závěrku roku 2022 s tím, že ztráta ve výši 211.365,56 Kč za rok 2022 bude pokryta z nerozdělených zisků minulých let

4/ Členská schůze schvaluje plán hospodaření na rok 2023

5/ Členská schůze schvaluje návrh představenstva na ponechání zrušeného poplatku ost.slужby ve výši 300,- Kč za každý byt člena družstva do konce roku 2024

6/ Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise

7/ Členská schůze volí na období let 2023-2025

Představenstvo družstva ve složení:

Květa Ruterlová

Petr Dias

Stanislava Hermanová

Kontrolní komisi ve složení:

Ing. Michal Michálek

Ing. Michal Široký

Michal Vladyka

8/ Členská schůze souhlasí s vyplacením mimořádných odměn členům kontrolní komise ve výši 5.000,- Kč /čisté mzdy/.

Pro přijetí jednotlivých bodů usnesení 1 - 8 hlasovali všichni přítomní členové družstva, proti nehlasoval nikdo z členů, nikdo se rovněž nezdržel hlasování. Pro přijetí každého člena představenstva a kontrolní komise hlasovalo všech 100% přítomných členů družstva.

Zápis zapsala: Květa Ruterlová