

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Machuldova 597, konané dne 26.5. 2014 v družstevní místnosti (původně sušárna vchodu Machuldova 597)

Přítomni: 26 členů družstva dle prezenční listiny

Program: 1/ Projednání a rozhodnutí o odstranění satelitních antén z fasády domu

1/ Předsedkyně družstva p.Ruterlová zahájila členskou schůzi v 19,05 hod. Po provedené prezenci konstatovala, že je přítomno 26 členů z celkového počtu 34 členů družstva, proto je členská schůze schopna usnášení.

2/ p.Ruterlová vysvětlila přítomným členům svolání této členské schůze se zdůvodněním, že na minulé členské schůzi došlo k dvojímu hlasování s odlišným výsledkem v projednávaném bodu „Zpráva o činnosti představenstva“, kde byla přijata usnesení o odstranění satelitních antén z fasády domu. Následně bylo zjištěno, že tato usnesení byla přijata v rozporu se zákonem a stanovami, protože pro jejich přijetí nehlasovala většina přítomných členů družstva podle prezenční listiny, na které bylo podepsáno 21 členů. Dalším důvodem pro svolání nové členské schůze bylo, že na pozvánce nebyl uveden tento bod k projednání, což nově ukládá Zákon o obchodních korporacích. Po konzultaci s právníkem bylo představenstvu doporučeno svolat novou členskou schůzi s tímto jediným bodem programu.

3/ Již na minulé členské schůzi byli členové informováni o návrhu vybudování nové hlavní stanice a rozvodu STA pro digitální a satelitní příjem pro náš dům. Důvodem pro toto rozhodnutí byla skutečnost, že p.Vosátka v prosinci loňského roku i přes písemný nesouhlas představenstva a zamítnutí jeho žádosti, na fasádě domu instaloval satelitní anténu. Pan Vosátka byl představenstvem upozorněn, že nadpoloviční souhlas většiny členů družstva získaný mimo jednání členské schůze nemůže v žádném případě nahradit rozhodnutí členské schůze, která je nejvyšším orgánem družstva. Dalším důvodem pro odstranění satelitních antén je skutečnost, že p.Vosátka nerespektoval rovněž „Zásady užívání bytu a prostor nesloužících k bydlení“ (domovní řád).

4/ p.Ruterlová uvedla, že představenstvo i nadále trvá na svém písemném stanovisku ze dne 6.12. 2013, ve kterém zamítlo žádost k montáži antény a žádný souhlas p.Vosátkovi neudělilo. V dopise byl p.Vosátka informován i o tom, že představenstvo předloží členské schůzi další zajištění příjmu satelitních programů instalací centrální antény včetně rozvodů signálu do všech bytů v domě. Dále předsedkyně družstva upozornila na závažnost tohoto rozhodnutí, kdy dodatečné odsouhlasení montáže antény vytvoří precedens, že není třeba dodržovat vnitřní řád družstva a nerespektovat rozhodnutí statutárních orgánů.

p.Vosátka se přihlásil ke slovu a uvedl, že se domníval po poslední členské schůzi, že satelitní antény nemusí být odstraněny a že ho proto překvapilo, když byla svolána nová členská schůze.“

Na to reagoval p.Michálek, který vysvětloval důvody ke svolání nové členské schůze, které byly uvedeny v pozvánce a to, že došlo k dvojímu hlasování, kdy jedno hlasování bylo pro a jedno proti, proto bylo hlasování zmatečné a tudíž neplatné.

Po proběhlé diskusi p.Ruterlová vyzvala přítomné členy k veřejnému hlasování, aby nedošlo k nesrovnalostem při sčítání počtu hlasů.

Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení:

„Členská schůze rozhodla o odstranění obou satelitních antén na fasádě domu s tím, že odstranění zajistí oba nájemci včetně uvedení do původního stavu, zaizolování děr po šroubech do 15ti dnů po zprovoznění společné televizní antény.“

Pro návrh usnesení hlasovalo: 15 přítomných členů

Proti návrhu usnesení hlasovalo: 11 přítomných členů

Nikdo se nezdržel hlasování.

Tím bylo navržené usnesení přijato.

Členská schůze byla ukončena.

Zapsala:

Za představenstvo družstva

Květa Ruterlová