

## Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Machuldova 597, konané dne 26.4. 2016 v družstevní místnosti (původně sušárna vchodu Machuldova 597)

Přítomni: 23 členů družstva dle prezenční listiny v příloze

- Program: 1/ Kontrola přítomnosti a usnášení schopnosti  
2/ Zpráva o činnosti představenstva od minulé čl. schůze  
3/ Zpráva o hospodaření družstva za rok 2015 a plán na rok 2016  
4/ Zpráva kontrolní komise a vyjádření k účetní závěrce  
5/ Změny v členské základně  
6/ Různé (diskuse, dotazy, podněty)  
7/ Návrh usnesení a jeho schválení

1/ Předsedkyně družstva zahájila členskou schůzi v 19,00 hod.. Po provedené prezenci bylo konstatováno, že je přítomno z celkového počtu 35 členů družstva 23 členů, takže je členská schůze schopna usnášení.

2/ p.Ruterlová přednesla zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze.

Ve své zprávě uvedla veškeré opravy, které byly provedeny v předchozím období. Jednalo se zejména o větší opravu a modernizaci výtahu. Dále byla provedena začátkem měsíce ledna loňského roku výměna vodoměrů na teplou vodu a byl ukončen předpis nájmu za vodoměry. Ve vstupu do domu byla zbudována čistící zóna. V letošním roce je plánována výměna poštovních schránek a a úprava suterénu domu. Představenstvo naplánovalo v minulém roce provést výměnu stávajících kapilár-měřidel radiátorů na digitální, která by byla shodná s ostatními domy na výměníku. Výměny měřidel za digitální budou realizovány ke konci letošního roku, vzhledem k tomu, že vedení obou ostatních vchodů neměla předem tuto výměnu projednanou a schválenou členskou schůzí.

Představenstvo se dále zabývalo návrhem p. Pátka z poslední členské schůze na vybudování plynové kotelny. Obdrželi jsme dvě varianty na možnost výstavby kotelny s následným prodejem tepelné energie, jejíž výstavba by byla financována prováděcí společností a zůstala by ve vlastnictví této společnosti po dobu trvání smluvního vztahu 15 let. Druhou variantou byla možnost výstavby kotelny z našich fin.zdrojů a také zajištěním veškerého provozu a údržby. Orientační cena předložené nabídky je cca 1.300.000,- Kč, která však nezahrnovala náklady na plynovodní přípojku a stavební úpravy nebytového prostoru.

Představenstvo se těmito variantami zabývalo a je toho názoru, že hlavní nevýhody jsou v podmínce trvání smluvního vztahu a závislost na dodavatelské firmě. Dalšími nevýhodami druhé z variant jsou nejisté úspory vzhledem k amortizaci pořizovacích nákladů, těžko předpokládatelnému vývoji cen plynu a vody, ceny oprav a měsíčního servisu, ale také kompletní odpovědnosti za provoz kotelny naším družstvem. Rovněž je nutné uvést, že by došlo k estetickému poškození vzhledu domu. Představenstvo se po důkladném zvážení shodlo na názoru, že výstavbu vlastní plynové kotelny v našem domě nemůže členská schůze doporučit.

Dále p.Ruterlová ve své zprávě uvedla, že představenstvo zajistilo v průběhu loňského roku pronájem nebytového prostoru vedle vstupních dveří domu. Pan Sládek, který užívá nebytový prostor v zadní části domu, se obrátil na představenstvo s požadavkem na odstranění keře mirabelek, zejména z důvodu bezpečnosti a také z důvodu většího výskytu potkanů pod keřem mirabelek. Představenstvo se proto obrátilo na odbor životního prostředí MČ Praha 12 s požadavkem na odstranění tohoto keře, event. jeho prořezání. Protože životní prostředí požaduje souhlasné vyjádření našich členů družstva, navrhuje představenstvo členské schůzi k projednání a odsouhlasení našeho požadavku na odstranění keře.

3/ Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření za rok 2015 a plánem hospodaření na rok 2016. Členská schůze byla seznámena s účetní závěrkou za rok 2015 a podaným daňovým přiznáním za rok 2015 s návrhem, aby ztráta ve výši 61.669,68 Kč za rok 2015 byla pokryta z nerozdělených zisků minulých let.

4/ Dále byla členská schůze seznámena s provedenou kontrolou účetních dokladů za minulý rok. Kontrolní komise konstatovala, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.

5/ Paní Ruterlová seznámila přítomné členy družstva se změnami v členské základně od minulé členské schůze.

Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Členská schůze konaná dne 26.4. 2016 schvaluje:

- Zprávu o činnosti představenstva a souhlasí s jeho postupem
- Zprávu o hospodaření družstva za rok 2015
- Účetní závěrku roku 2015 s tím, že ztráta ve výši 61.669,68 Kč bude pokryta z nerozdělených zisků minulých let
- Zprávu kontrolní komise
- Členská schůze bere na vědomí změny v členské základně
- Členská schůze schvaluje návrh představenstva a souhlasí s požadavkem na odstranění keře mirabelek v zadní části vstupu do domu, který bude podán na odbor životního prostředí MČ Praha 12.

Pro návrh výše uvedeného usnesení hlasovalo všech 23 přítomných členů, nikdo nehlasoval proti, ani se nikdo nezdržel hlasování. Tím bylo navržené usnesení schváleno.

Zapsala: K.Ruterlová

