

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Machuldova 597, konané dne 30.4. 2019 v družstevní místnosti (původně sušárna vchodu Machuldova 597)

Přítomni: 19 členů družstva dle prezenční listiny

Program: 1/ Kontrola přítomnosti a usnášení schopnosti

- 2/ Zpráva o činnosti představenstva od minulé členské schůze
- 3/ Zpráva o hospodaření družstva za rok 2018 a plán na rok 2019
- 4/ Zpráva kontrolní komise a vyjádření k účetní závěrce
- 5/ Úprava plateb od členů družstva
- 6/ Změny v členské základně
- 7/ Volba orgánů družstva
- 8/ Různé (diskuse, dotazy, podněty)
- 9/ Návrh usnesení a jeho schválení
- 10/ Závěr

1/ Předsedkyně družstva zahájila členskou schůzi v 19,05 hod. Po provedené prezenci bylo konstatováno, že je přítomno z celkového počtu 34 členů družstva 19 členů, takže je členská schůze schopná usnášení. Poté bylo hlasováno o navrženém programu. Pro hlasovali všichni přítomní členové.

2/ Paní Ruterlová přednesla zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Ve své zprávě uvedla opravy a akce, které byly provedeny v předchozím období.

Na poslední členské schůzi byly vyčleněny finanční prostředky ve výši 10.000,- Kč pro případnou společnou úhradu nákladů na právní služby v souvislosti s očekávanými spory s developery. Do současné doby nebylo nic z této částky čerpáno, a proto představenstvo navrhlo převést tyto finanční prostředky do dalšího období.

Předsedkyně družstva dále uvedla, že v roce 2017 byla členskou schůzí zrušena položka fondu oprav a ost.služeb, a nyní představenstvo navrhlo zrušit od 1.7. 2019 poslední položku ve výši 300,- Kč, která je pro všechny byty členů družstva stejná a je určena na vynaložené náklady spojené se správou domu. Představenstvo proto navrhlo členské schůzi zrušení poplatku-ostatní služby ve výši 300,- Kč na dobu jednoho roku až do doby, kdy by z nějakého důvodu bylo nutné vybírat zálohy na větší opravu či investici.

Přítomní členové byli informováni o rozhodnutí představenstva s navýšením nájemného nečlenům družstva o 15 %.

Předsedkyně ve své zprávě informovala členskou schůzi o žádosti paní Jany Martinkové o ukončení členství v představenstvu a poděkovala paní Martinkové za její 12 ti leté působení a činnost v představenstvu. Dále předsedkyně družstva vyzdvihla dobrou práci a aktivitu členů kontrolní komise.

3/ Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření družstva za rok 2018 a plánem roku 2019. Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy s jednotlivými položkami hospodaření, stavem peněžních prostředků na účtech a v pokladně. Členská schůze byla seznámena s účetní závěrkou za rok 2018 a podaným daňovým přiznáním za rok 2018 s návrhem, že zisk ve výši 48.506,13 Kč bude převeden do dalšího období.

Paní Ruterlová seznámila přítomné členy družstva s návrhem plánovaných oprav a hospodařením pro letošní rok.

Vzhledem k evidenci nedoplatku nájemného za užívání NP p.Houdou ve výši 8.189,- Kč z roku 2004, kdy se jedná o plně odepsanou pohledávku, navrhlo představenstvo členské schůzi její vyřazení z účetní evidence.

Naproti tomu evidovaný závazek z vyúčtování služeb roku 2008 p. Vávrovi ve výši 6.269,- Kč, který nebylo možné dosud vyplatit z důvodu převodu družstevního podílu a neudání adresy, navrhlo představenstvo rovněž vyřazení výše uvedeného závazku z účetní evidence.

4/ Dále byla členská schůze seznámena s provedenou kontrolou účetních dokladů za minulý rok. Kontrolní komise konstatovala, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky a doporučila členské schůzi schválení účetní závěrky za rok 2018.

5/ Paní Ruterlová seznámila přítomné členy družstva se změnami v členské základně od minulé členské schůze.

6/ Předsedkyně družstva informovala členskou schůzi o současném složení představenstva a kontrolní komise. Vzhledem k uvolnění z funkce paní Jany Martinkové je nutné zvolit na další volební období nové představenstvo a kontrolní komisi. Jako nového člena navrhlo představenstvo paní Stanislavu Hermanovou. Všichni ostatní členové představenstva a kontrolní komise kandidují znovu.

7/ Následně probíhala diskuse, týkající se zejména plánované výstavby na sídlišti Kamýk. Dále upozorňovali někteří přítomní členové na nevhodné chování některých bydlících v domě, zejména vyhazování různých předmětů z oken či nepořádku v domě. Další dotaz byl ohledně převodu bytů do vlastnictví. Předsedkyně konstatovala, že dotazy a následně dotazníky členům ohledně převodů bytů v minulosti byly provedeny dvakrát a nikdy nebyl dostatečný zájem o převody bytů do vlastnictví. Uvedla, že nejvýhodnější a nejlevnější způsob je družstevní bydlení, nicméně představenstvo dotazníky připraví a předá je členům.

Dále bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Členská schůze, konaná dne 30.4. 2019 schvaluje:

1/ Zprávu o činnosti představenstva a souhlasí s jeho postupem

2/ Zprávu o hospodaření za rok 2018

3/ Účetní závěrku roku 2018 s tím, že zisk ve výši 48.506,13,- Kč za rok 2018 bude převeden do dalšího období.

4/ Plán hospodaření na rok 2019

5/ Návrh představenstva na zrušení poplatku-ost.služby ve výši 300,- Kč od 1.7. 2019 za každý byt člena družstva na dobu jednoho roku

6/ Zprávu kontrolní komise

7/ Členská schůze převádí částku 10.000,- Kč k event. čerpání do dalšího období a zmocňuje představenstvo k případnému použití těchto finančních prostředků k úhradě části nákladů vynaložených na odborné zastupování v případných sporech s developery při záměrech zahušťování sídliště Kamýk. O čerpání těchto finančních prostředků bude představenstvo informovat vždy na nejbližší členské schůzi.

8/ Členská schůze souhlasí s vyřazením z účetní evidence plně odepsané pohledávky z roku 2004 – nedoplatek nájemného za užívání NP p. Houdou ve výši 8.189,- Kč.

9/ Členská schůze souhlasí s vyřazením promlčeného závazku z účetní evidence – nevyplacený přeplatek z vyúčtování služeb za rok 2008 p. Vávrovi ve výši 6.269,- Kč.

10/ Členská schůze bere na vědomí změny v členské základně

11/ Členská schůze souhlasí s vyplacením mimořádných odměn členům kontrolní komise ve výši 5.000,- Kč /čisté mzdy/.

12/ Členská schůze bere na vědomí ukončení členství v představenstvu paní Jany Martinkové ke konci volebního období, která již na další volební období kandidovat nebude a souhlasí s doplněním nového člena představenstva paní Stanislavou Hermanovou.

13/ Členská schůze volí na období let 2019-2021

představenstvo družstva ve složení:

Květa Ruterlová – předsedkyně představenstva

Petr Dias – místopředseda představenstva

Stanislava Hermanová – člen představenstva

kontrolní komisi ve složení:

Ing. Michal Michálek – člen kontrolní komise

Ing. Michal Široký – člen kontrolní komise

Michal Vladyka – člen kontrolní komise

Pro přijetí každého člena představenstva a kontrolní komise hlasovalo všech 100% přítomných členů družstva.

Pro přijetí jednotlivých bodů usnesení hlasovali všichni přítomní členové družstva, proti nehlasoval nikdo z členů, nikdo se rovněž nezdržel hlasování.

Zapsala: Květa Ruterlová