

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Machuldova 597, konané dne 26.4. 2018 v družstevní místnosti (původně sušárna vchodu Machuldova 597)

Přítomni: 22 členů družstva dle prezenční listiny v příloze

- Program: 1/ Kontrola přítomnosti a usnášení schopnosti
2/ Zpráva o činnosti představenstva od minulé čl. schůze
3/ Zpráva o hospodaření družstva za rok 2017 a plán na rok 2018
4/ Zpráva kontrolní komise a vyjádření k účetní závěrce
5/ Změny v členské základně
6/ Různé (diskuse, dotazy, podněty)
7/ Návrh usnesení a jeho schválení
8/ Závěr

1/ Předsedkyně družstva zahájila členskou schůzi v 19,05 hod.. Po provedené prezenci bylo konstatováno, že je přítomno z celkového počtu 35 členů družstva 22 členů, takže je členská schůze schopna usnášení.

2/ p.Ruterlová přednesla zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Ve své zprávě uvedla opravy a akce, které byly provedeny v předchozím období. Jednalo se zejména o úpravu zadní části suterénu domu, která byla dokončena v lednu loňského roku. V únoru l.r. proběhla výměna stávajících měřidel radiátorů za digitální. Odečty a rozúčtování tepla zajišťuje firma Inmes. Vodné, stočné a ostatní služby nadále zpracovává správce Bytové družstvo Papírníkova. Dále byla v září a říjnu loňského roku provedena kontrola funkčnosti oken a balkónových dveří, jejich seřízení a následné opravy.

Na poslední členské schůzi byl schválen přítomnými členy návrh představenstva na zrušení příspěvku do fondu oprav a ostatní služby na dobu jednoho roku. V současné době není nutné vybírat oba tyto příspěvky až do doby, kdy by z nějakého důvodu bylo nutné vybírat zálohy na větší opravu či investici.

Dále předsedkyně družstva ve své zprávě uvedla informaci k vybudování plynové kotelny, na kterou se dotazoval na minulé čl.schůzi p.Landa. Představenstvo se tímto tématem znovu zabývalo a po vyhodnocení všech dostupných informací dospělo ke stejným závěrům jako u předchozí nabídky z roku 2016 a proto i nadále trvá na jeho stanovisku, že výstavbu plynové kotelny v našem domě členské schůzi ke schválení nedoporučilo.

Paní Ruterlová informovala přítomné členy o chystané masivní výstavbě obytných domů na našem sídlišti a odporu obyvatel vedený petičním výborem. V souvislosti s očekávanými spory s developery si družstva a SVJ na tomto sídlišti vyčleňují finanční prostředky pro případnou úhradu nákladů na odborníky nebo právní služby. Proto předsedkyně družstva navrhla členské schůzi, aby byla vyčleněna částka 10.000,- Kč k použití dle rozhodnutí představenstva, aby se nemusela svolávat členská schůze a případné použití bylo operativně možné. Přímo i nepřímo se nás dotýká plánovaná výstavba „Pavlíkova 24“ a zrušení obchodního centra „Na Obzoru“, ale nepřímo se nás dotknou všechny stavby v našem okolí.

Dále předsedkyně družstva upozornila na evropskou směrnici na ochranu osobních údajů (GDPR) od 25.5. 2018 a v této souvislosti na potřebu písemného vyjádření souhlasu k evidenci osobních údajů spolubydlících osob.

3/ Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření za rok 2017. Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy družstva s jednotlivými položkami hospodaření, stavem peněžních prostředků na účtech a v pokladně. Členská schůze byla seznámena s účetní závěrkou za rok 2017 a podaným daňovým přiznáním za rok 2017 s návrhem, že zisk ve výši 11 057,49 Kč bude převeden do dalšího období.

4/ Předsedkyně družstva dále seznámila přítomné členy družstva s návrhem plánovaných oprav a hospodařením pro letošní rok.

5/ Dále byla členská schůze seznámena s provedenou kontrolou účetních dokladů za minulý rok. Kontrolní komise konstatovala, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky a doporučila členské schůzi schválení účetní závěrky za rok 2017.

6/ Paní Ruterlová seznámila přítomné členy družstva se změnami v členské základně od minulé členské schůze.

7/ Následně probíhala krátká diskuse. Paní Příkrylová navrhovala výměnu dveří ke vstupům do sklepních kójí, včetně vyždění stávajících zárubní. Paní Ruterlová k tomuto návrhu uvedla, že představenstvo zkontroluje stav vstupních dveří do kójí, zajistí opravu zámků, ale současně zkonstatovala, že není žádný důvod k výměně celých dveří.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Členská schůze konaná dne 26.4. 2018 schvaluje:

- 1/ Členská schůze schvaluje zprávu o činnosti představenstva a souhlasí s jeho postupem.
- 2/ Členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2017
- 3/ Členská schůze schvaluje účetní závěrku roku 2017 s tím, že zisk ve výši 11 057,49 Kč za rok 2017 bude převeden do dalšího období
- 4/ Členská schůze schvaluje plán hospodaření na rok 2018
- 5/ Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise
- 6/ Členská schůze bere na vědomí změny v členské základně

Pro návrh výše uvedeného usnesení hlasovalo všech 22 přítomných členů, nikdo nehlasoval proti, ani se nikdo nezdržel hlasování. Tím bylo navržené usnesení schváleno.

Poté byla členská schůze ukončena. Předsedkyně družstva poděkovala všem přítomným členům za účast.

Zapsala: K.Ruterlová

