

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Machuldova 597, konané dne 4.8. 2022 v družstevní místnosti
(původně sušárna vchodu Machuldova 597)

Přítomni: 16 členů družstva a 10 plných mocí dle prezenční listiny

Program: 1/ Kontrola přítomnosti a usnášení schopnosti

2/ Projednání rekonstrukce uvolněného bytu č. 35

3/ Návrh usnesení a jeho schválení

1/ Předsedkyně družstva zahájila členskou schůzi v 19,05 hod. Po provedené prezenci bylo konstatováno, že je přítomno z celkového počtu 34 členů družstva 26 členů včetně plných mocí (viz prezenční listina), takže je členská schůze schopná usnášení.

2/ Předsedkyně družstva zdůvodnila přítomným členům svolání této členské schůze, vzhledem k tomu, že v usnesení předchozí členské schůze z 28.4. 2022 nebyl jednoznačně uveden rozsah prací, ke kterým bylo představenstvo pověřeno členskou schůzí. Proto je třeba stanovit přesnější rozsah prací u rekonstrukce bytu č. 35.

Představenstvo navrhuje provést kompletní rekonstrukci bytu včetně vyzdění bytového jádra a vybavení kuchyně. Tato rekonstrukce přispěje ke zhodnocení majetku družstva, umožní o něco zvýšit příjem nájemného z bytu, i když bude preferovat bezproblémové a spolehlivé nájemníky. Současně předsedkyně družstva zmínila, že vzhledem k současné vysoké inflaci, je tato rekonstrukce vhodnou příležitostí pro uložení a zhodnocení finančních prostředků družstva.

Představenstvo obdrželo čtyři cenové nabídky na provedení nejnutnějších oprav a rekonstrukci bytového jádra. Jako nejvýhodnější cenovou nabídku vyhodnotilo představenstvo od p. Kučery. Celková plánovaná cena rekonstrukce bytu včetně vyzdění bytového jádra bez vybavení kuchyně je 216 tis. Předsedkyně zmínila jeho perfektně odváděnou práci při podobných rekonstrukcích bytů správce našeho družstva Bytového družstva Papírníkova, ale rovněž i jeho práce přímo v našem domě.

Následně probíhala krátká diskuse, ve které nebyly vzneseny žádné výhrady či požadavky a přítomní členové se jednoznačně vyjadřovali pro variantu rekonstrukce bytu včetně vyzdění bytového jádra.

Dále bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Členská schůze souhlasí s provedením oprav a úprav bytu č. 35 a pověřuje představenstvo zajištěním úprav do pronajímatelného stavu, včetně rekonstrukce bytového jádra a kuchyňské linky.

Pro přijetí usnesení hlasovali všichni přítomní členové družstva, proti nehlasoval nikdo z členů, nikdo se rovněž nezdržel hlasování.

Zápis zapsala: Květa Ruterlová