

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Machuldova 597, konané dne 28.4. 2022 v družstevní místnosti (původně sušárna vchodu Machuldova 597)

Přítomni: 19 členů družstva dle prezenční listiny

Program: 1/ Kontrola přítomnosti a usnášení schopnosti

2/ Zpráva o činnosti představenstva od minulé členské schůze

3/ Zpráva o hospodaření družstva za rok 2021 a plán na rok 2022

4/ Informace o uvolnění nájemního bytu a jeho další využití

5/ Projednání plateb do fondu oprav a úprav záloh na služby

6/ Zpráva kontrolní komise a vyjádření k účetní závěrce

7/ Změny v členské základně

8/ Různé (diskuse, dotazy, podněty)

9/ Návrh usnesení a jeho schválení

10/ Závěr

1/ Předsedkyně družstva zahájila členskou schůzi v 19,15 hod. Po provedené prezenci bylo konstatováno, že je přítomno z celkového počtu 34 členů družstva 19 členů, takže je členská schůze schopná usnášení. Poté bylo hlasováno o navrženém programu. Pro hlasovali všichni přítomní členové.

2/ Předsedkyně družstva přednesla zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Ve své zprávě uvedla opravy a akce, které byly provedeny v předchozím období. Ke konci loňského roku byl instalován kamerový systém, který byl schválen na poslední členské schůzi v září 2021. Instalaci a servis zajišťuje firma SAFETY 24. Byla to nejvýznamnější položka rozpočtu loňského roku, která však z důvodu technického zhodnocení domu nemohla být uplatněna nákladově a daňově zohledněna, proto družstvo vykázalo za loňský rok zisk.

Předsedkyně ve své zprávě uvedla, že poslední členská schůze v loňském roce znovu rozhodla o ponechání zrušeného poplatku poslední položky předpisu ve výši 300,- Kč do konce letošního roku. Vzhledem k tomu, že představenstvo nepovažuje za nutné prozatím tuto částku vybírat, navrhuje členské schůzi ponechání zrušeného poplatku do konce roku 2023.

Vzhledem k navýšování cen energií, vody a komunálního odpadu, představenstvo přistupuje k navýšení záloh úměrně úrovni zdražování. U svozu komunálního odpadu se jedná o navýšení ceny o 100%, u elektřiny, tepla a vody je předpoklad navýšení záloh v rozmezí 20-40%.

Dále p. Ruterlová informovala přítomné členy o úmrtí p.Hinnerové, která užívala byt 2+k.k. č. 35 v 11.patře s tím, že po vyřešení dědictví bude uvolněný byt vrácen družstvu. Představenstvo projednávalo možné varianty, jednak prodej a přijetí nového člena družstva, nebo provedení nejnutnějších úprav bytu k možnému pronájmu za tržní cenu.

Na členské schůzi v roce 2018 byly vyčleněny finanční prostředky ve výši 10.000,- Kč pro případnou společnou úhradu nákladů na právní služby v souvislosti s očekávanými spory s developery. Do

současné doby nebylo nic z této částky čerpáno, a proto představenstvo navrhlo převést tyto finanční prostředky do dalšího období.

3/ Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření družstva za rok 2021 a plánem roku 2022. Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy s jednotlivými položkami hospodaření, stavem peněžních prostředků na účtech a v pokladně. Členská schůze byla seznámena s účetní závěrkou za rok 2021 a podaným daňovým přiznáním za rok 2021 s návrhem, že zisk ve výši 48.648,45 Kč bude převeden do dalšího období.

Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy družstva s návrhem plánovaných oprav pro letošní rok.

4/ Dále byla členská schůze seznámena s provedenou kontrolou účetních dokladů za minulý rok. Kontrolní komise konstatovala, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky a doporučila členské schůzi schválení účetní závěrky za rok 2021.

5/ Předsedkyně družstva konstatovala, že od konání poslední členské schůze nedošlo k žádné změně v členské základně.

Dále bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

1/ Členská schůze schvaluje zprávu o činnosti představenstva a souhlasí s jeho postupem.

2/ Členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2021

3/ Členská schůze schvaluje účetní závěrku roku 2021 s tím, že zisk ve výši 48.648,45 Kč za rok 2021 bude převeden do dalšího období

4/ Členská schůze schvaluje plán hospodaření na rok 2022

5/ Členská schůze schvaluje návrh představenstva na ponechání zrušeného poplatku ost.služby ve výši 300,- Kč za každý byt člena družstva do konce roku 2023 a souhlasí s navýšením záloh na služby poskytované s užíváním bytu dle zprávy přednesené předsedkyní družstva

6/ Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise

7/ Členská schůze převádí částku 10.000,- Kč k event. čerpání do dalšího období a zmocňuje představenstvo k případnému použití těchto finančních prostředků k úhradě části nákladů vynaložených na odborné zastupování v případných sporech s developery při záměrech zahušťování sídliště Kamýk. O čerpání těchto finančních prostředků bude představenstvo informovat vždy na nejbližší členské schůzi.

8/ Členská schůze souhlasí s provedením oprav a úprav bytu č. 35 do pronajímatelného stavu, včetně jeho vybavení a jeho dalším pronájmu za tržní nájemné vždy na dobu určitou. Členská schůze pověřuje představenstvo po předání uvolněného bytu k zajištění úprav a jeho dalšího pronájmu.

Pro přijetí jednotlivých bodů usnesení hlasovali všichni přítomní členové družstva, proti nehlasoval nikdo z členů, nikdo se rovněž nezdržel hlasování.

Zápis zapsala: Květa Ruterlová