

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Machuldova 597, konané dne 27.4. 2017 v družstevní místnosti (původně sušárna vchodu Machuldova 597)

Přítomni: 20 členů družstva dle prezenční listiny v příloze

- Program: 1/ Kontrola přítomnosti a usnášení schopnosti
2/ Zpráva o činnosti představenstva od minulé čl. schůze
3/ Zpráva o hospodaření družstva za rok 2016 a plán na rok 2017
4/ Zpráva kontrolní komise a vyjádření k účetní závěrce
5/ Úprava plateb družstvu od členů
6/ Změny v členské základně
7/ Volba orgánů družstva
8/ Různé (diskuse, dotazy, podněty)
9/ Návrh usnesení a jeho schválení
10/ Závěr

1/ Předsedkyně družstva zahájila členskou schůzi v 19,05 hod.. Po provedené prezenci bylo konstatováno, že je přítomno z celkového počtu 35 členů družstva 20 členů, takže je členská schůze schopna usnášení.

2/ p.Ruterlová přednesla zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Ve své zprávě uvedla opravy a akce, které byly provedeny v předchozím období. Jednalo se zejména o úpravu suterénu domu, která byla z časových důvodů před koncem roku rozdělena na dvě etapy a zadní vstup byl dokončen v lednu letošního roku. V únoru proběhla výměna stávajících měřidel radiátorů za digitální. Od letošního roku bude zajišťovat odečty a rozúčtování tepla firma Inmes. Vodné, stočné a ostatní služby bude zpracovávat správce Bytové družstvo Papírníkova. Dále se p.Ruterlová zmínila ve své zprávě o bezproblémovém provozu výtahu. Upozornila na jedince, kteří poškozují majetek rýpáním nápisů a obrázků ve výtahu, nebo znečišťováním zrcadla v kabině výtahu a připomněla dodržování domovního řádu, zejména odkládání věcí na chodbách a ve společných prostorách, nebo házení nedopalků cigaret a jiných věcí z oken. Vzhledem k dobrému hospodaření družstva a vykázanému zisku, který nelze rozdělit členům družstva, navrhuje představenstvo zrušit na dobu jednoho roku položku do fondu oprav a položku ost.služby. Naproti tomu navrhuje představenstvo navýšení záloh na teplou a studenou vodu o 50,- Kč/os./měs. Dále předsedkyně družstva vyzdvihla dobrou práci a aktivitu kontrolní komise a navrhla členské schůzi mimořádnou odměnu všem členům kontrolní komise.

Na základě požadavků některých uživatelů bytů na kontrolu funkčnosti oken, představenstvo navrhuje provést kontrolu stavu oken a případně jejich seřízení ve všech bytech na náklady družstva. Paní Ruterlová ve své zprávě konstatovala, že po žádosti na životním prostředí Městské části Praha 12 byly pořežány keře mirabelek u zadního vstupu před balkóny a pařezy budou vykáceny na podzim. V této souvislosti představenstvo žádalo životní prostředí o pokácení břízy, které svou výškou již zasahuje a stíní skoro do 5.patru. Odbor životního prostředí požaduje souhlasné vyjádření našich členů družstva, navrhuje proto členské schůzi k projednání a odsouhlasení našeho požadavku na odstranění břízy.

3/ Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření za rok 2016. Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy družstva s jednotlivými položkami hospodaření, stavem peněžních prostředků na účtech a v pokladně. Členská schůze byla seznámena s účetní závěrkou za rok 2016 a podaným daňovým přiznáním za rok 2016 s návrhem, že zisk ve výši 86.740,48 Kč bude převeden do dalšího období.

4/ Předsedkyně družstva dále seznámila přítomné členy družstva s návrhem plánovaných oprav a hospodařením pro letošní rok.

5/ Dále byla členská schůze seznámena s provedenou kontrolou účetních dokladů za minulý rok. Kontrolní komise konstatovala, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky a doporučila členské schůzi schválení účetní závěrky za rok 2016.

6/ Paní Ruterlová seznámila přítomné členy družstva se změnami v členské základně od minulé členské schůze.

7/ Předsedkyně družstva informovala členskou schůzi o současném složení představenstva a kontrolní komise.

Členové představenstva: Petr Dias, Jana Martinková, Květa Ruterlová

Členové kontrolní komise: Ing. Michal Michálek, Ing. Michal Široký, Michal Vladyka.

Nikdo z přítomných členů neměl žádný návrh na doplnění nebo změnu ve složení představenstva a kontrolní komise.

Dále probíhala diskuse. Pan Landa se dotazoval, zda se představenstvo zabývalo výstavbou plynové kotelny, vzhledem ke stále se zvyšujícím cenám od Pr.teplárenské. Paní Ruterlová konstatovala, že se tím představenstvo zabývalo před rokem, kdy představenstvo vyhodnotilo nějaké nabídky, ale po jejich vyhodnocení se shodlo na názoru, že výstavbu vlastní plynové kotelny v našem domě nemůže doporučit. Po krátké diskusi navrhla, že se představenstvo touto záležitostí bude znovu zabývat a zjistí informace ohledně plynových kotelen a provozu s tím, že na podzim letošního roku svolá členskou schůzi k tomuto tématu.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Členská schůze konaná dne 27.4. 2017 schvaluje:

1/ Členská schůze schvaluje zprávu o činnosti představenstva a souhlasí s jeho postupem.

2/ Členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2016

3/ Členská schůze schvaluje účetní závěrku roku 2016 s tím, že zisk ve výši 86.740,48 Kč za rok 2016 bude převeden do dalšího období

4/ Členská schůze schvaluje plán hospodaření na rok 2017

5/ Členská schůze schvaluje návrh představenstva na zrušení příspěvku do fondu oprav a ost.služby na dobu jednoho roku

6/ Členská schůze schvaluje navýšení záloh na SV a TV

7/ Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise

8/ Členská schůze bere na vědomí změny v členské základně

9/ Členská schůze volí na období let 2017-2019

představenstvo družstva ve složení:

Petr Dias

Jana Martinková

Květa Ruterlová

Kontrolní komisi ve složení:

Ing. Michal Michálek

Ing. Michal Široký

Michal Vladyka

10/ Členská schůze souhlasí s vyplacením mimořádných odměn členům kontrolní komise ve výši 5.000,- Kč /čisté mzdy/.

11/ Členská schůze souhlasí se záměrem představenstva na kontrolu funkčnosti oken a balkónových dveří a potřebných oprav, včetně případného seřízení na náklady družstva.

12/ Představenstvo zjistí informace o možnosti zřízení plynové kotelny a jejím provozu s tím, že na podzim letošního roku svolá členskou schůzi k tomuto tématu.

13/ Členská schůze schvaluje návrh představenstva a souhlasí se žádostí na odstranění brízy v přední části vstupu do domu (nejblíže k fasádě domu), která bude podána na odbor životního prostředí Městské části Praha 12.

Pro návrh výše uvedeného usnesení hlasovalo všech 20 přítomných členů, nikdo nehlasoval proti, ani se nikdo nezdržel hlasování. Tím bylo navržené usnesení schváleno.

Poté byla členská schůze ukončena. Předsedkyně družstva poděkovala všem přítomným členům za účast.

Zapsala: K.Ruterlová

