

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Machuldova 597, konané dne 23.9. 2021 v družstevní místnosti (původně sušárna vchodu Machuldova 597)

Přítomni: 21 členů družstva dle prezenční listiny

Program: 1/ Kontrola přítomnosti a usnášení schopnosti

2/ Zpráva o činnosti představenstva od minulé členské schůze

3/ Zpráva o hospodaření družstva za rok 2020 a plán na rok 2021

4/ Zpráva kontrolní komise a vyjádření k účetní závěrc

5/ Změny v členské základně

6/ Volba orgánů družstva

7/ Projednání dotazníkové akce k převodům bytů do osobního vlastnictví

8/ Různé (diskuse, dotazy, podněty)

9/ Návrh usnesení a jeho schválení

10/ Závěr

1/ Předsedkyně družstva zahájila členskou schůzi v 19,05 hod. Po provedené prezenci bylo konstatováno, že je přítomno z celkového počtu 34 členů družstva 21 členů, takže je členská schůze schopná usnášení. Všichni přítomní členové byli informováni o dodržení hygienických předpisů platných v den konání členské schůze (prokázání očkování nebo negativní test na Covid). Poté bylo hlasováno o navrženém programu. Pro hlasovali všichni přítomní členové.

2/ Předsedkyně družstva přednesla zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Ve své zprávě uvedla opravy a akce, které byly provedeny v předchozím období.

Na poslední členské schůzi byly vyčleněny finanční prostředky ve výši 10.000,- Kč pro případnou společnou úhradu nákladů na právní služby v souvislosti s očekávanými spory s developery. Do současné doby nebylo nic z této částky čerpáno, a proto představenstvo navrhlo převést tyto finanční prostředky do dalšího období.

Předsedkyně družstva dále uvedla, že od 1.7. 2019 členská schůze schválila zrušení poslední položky v předpisu ve výši 300,- Kč na dobu jednoho roku, která byla pro všechny byty členů družstva stejná a byla určena pro správu, účetnictví, rozúčtování tepla, odměn statut.orgánů a ostatních vynaložených nákladů spojených se správou domu. Vzhledem k tomu, že se v loňském roce nekonala řádná členská schůze, navrhla odsouhlasit prodloužení a ponechání zrušení tohoto poplatku do konce roku 2022.

Ve své zprávě předsedkyně družstva vyzdvihla dobrou práci a aktivitu členů kontrolní komise a navrhla členské schůzi projednání možnosti vyplacení odměn pro členy kontrolní komise.

Ve své zprávě dále předsedkyně družstva zmínila, že zejména za poslední rok dochází k prozatím drobnějším škodám na majetku družstva způsobených zejména vandalismem nebo nevhodným

chování některých osob. Jedná se zejména o opakované znečištění podlahy v kabině výtahu zvrátky, odtržené části parapetu u předního vstupu, poškozené malby v 10.patře, která byla následně pohazována na schodišti nebo vykopnutými kabinovými dveřmi v 6. patře, kdy následná oprava stála 2.800,- Kč. Z těchto důvodů se představenstvo zabývalo návrhy řešení k ochraně majetku a rovněž zdraví osob. Za nejvhodnější variantu považuje instalaci kamerového systému se záznamem. Představenstvo nechalo zpracovat cenové nabídky od tří firem a bude se této záležitosti věnovat v samostatném bodu.

3/ Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření družstva za rok 2020 a plánem roku 2021. Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy s jednotlivými položkami hospodaření, stavem peněžních prostředků na účtech a v pokladně. Členská schůze byla seznámena s účetní závěrkou za rok 2020 a podaným daňovým přiznáním za rok 2020 s návrhem, že ztráta ve výši 32.985,21 Kč bude pokryta z nerozdělených zisků minulých let.

Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy družstva s návrhem plánovaných oprav pro letošní rok.

4/ Dále byla členská schůze seznámena s provedenou kontrolou účetních dokladů za minulý rok. Kontrolní komise konstatovala, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky a doporučila členské schůzi schválení účetní závěrky za rok 2020.

5/ Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy družstva se změnami v členské základně od minulé členské schůze.

6/ Předsedkyně družstva informovala členskou schůzi o současném složení představenstva a kontrolní komise. Všichni stávající členové statutárních orgánů mají zájem pracovat i v dalším volebním období.

7/ Následně probíhala diskuse k odevzdaným dotazníkům k převodům bytů do osobního vlastnictví. Předsedkyně družstva informovala přítomné členy, že z celkového počtu 31 vrácených dotazníků, o převod bytu do vlastnictví vyjádřilo pouze 9 členů, 22 členů nemělo zájem o převod bytu do vlastnictví a chtělo zůstat členem družstva.

8/ Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy s návrhem představenstva na instalaci bezpečnostních kamer, kterou by měla provést firma SAFETY 24. Jedná se o instalaci čtyř kamer, z toho dvě kamery budou umístěny v předním a zadním vstupu domu, jedna kamera bude umístěna v kabině výtahu a jedna kamera na fasádě domu, která bude směřována na kontejnerové stání před domem. Uvedla, že kamery nesmí zasahovat do soukromých záležitostí osob a musí být splněna informační povinnost vůči obyvatelům domu před instalací kamery, neboť je mu předem znám konkrétní okruh osob, do jejich práva na soukromí by mohl zasáhnout. Představenstvo navrhuje členské schůzi jmenovat dvě oprávněné osoby pro vypracování testu proporcionality pro instalaci kamerového systému a pro přístup ke kamerovému záznamu instalovaného na objektu bytového domu Machuldova 597 a to p. Květu Ruterlovou a p. Michala Vladyku. Společnost SAFETY 24 zajistí pro naše bytové družstvo vypracování dokumentace v souladu se zásadami ochrany osobních údajů. Dále nabízí servisní program, který obsahuje pravidelné měsíční kontroly provozuschopnosti systému CCTV.

Dále bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

- 1/ Členská schůze schvaluje zprávu o činnosti představenstva a souhlasí s jeho postupem.
- 2/ Členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2020
- 3/ Členská schůze schvaluje účetní závěrku roku 2020 s tím, že ztráta ve výši 32.985,21 Kč za rok 2020 bude pokryta z nerozdělených zisků minulých let
- 4/ Členská schůze schvaluje plán hospodaření na rok 2021
- 5/ Členská schůze schvaluje návrh představenstva na ponechání zrušeného poplatku ost.služby ve výši 300,- Kč za každý byt člena družstva do konce roku 2022
- 6/ Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise
- 7/ Členská schůze převádí částku 10.000,- Kč k event. čerpání do dalšího období a zmocňuje představenstvo k případnému použití těchto finančních prostředků k úhradě části nákladů vynaložených na odborné zastupování v případných sporech s developery při záměrech zahušťování sídliště Kamýk. O čerpání těchto finančních prostředků bude představenstvo informovat vždy na nejbližší členské schůzi.
- 8/ Členská schůze volí na období let 2021-2023

Představenstvo družstva ve složení:

Květa Ruterlová

Petr Dias

Stanislava Hermanová

Kontrolní komisi ve složení:

Ing. Michal Michálek

Ing. Michal Široký

Michal Vladyka

9/ Členská schůze souhlasí s vyplacením mimořádných odměn členům kontrolní komise ve výši 5.000,- Kč /čisté mzdy/.

Pro přijetí jednotlivých bodů usnesení 1 - 9 hlasovali všichni přítomní členové družstva, proti nehlasoval nikdo z členů, nikdo se rovněž nezdržel hlasování. Pro přijetí každého člena představenstva a kontrolní komise hlasovalo všech 100% přítomných členů družstva.

10/ Členská schůze schvaluje návrh představenstva na instalaci kamerového systému nabídky firmy SAFETY 24 včetně servisu.

Pro přijetí návrhu usnesení bodu 10 – 12 hlasovalo 20 přítomných členů, 1 člen se zdržel hlasování, nikdo z přítomných členů nehlasoval proti. Tím bylo navržené usnesení schváleno.

11/ Pro vypracování testu proporcionality pro instalaci kamerového systému na objektu bytového domu Machuldova 597 navrhuje p. Květu Ruterlovou a p. Michala Vladyku.

12/ Pro přístup ke kamerovému záznamu instalovaného na objektu bytového domu Machuldova 597 navrhuje p. Květu Ruterlovou a p. Michala Vladyku.

Výše uvedené osoby (p. Květa Ruterlová a p. Michal Vladyka) jsou pověřeny k:

§44 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů

„Pokud pověření nevyplývá z jiného právního předpisu, musí správce se zpracovatelem uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouva musí mít písemnou formu. Musí v ní být zejména výslovně uvedeno, v jakém rozsahu, za jakým účelem a na jakou dobu se uzavírá, a musí obsahovat záruky zpracovatele o přijetí a dodržování technických a organizačních opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany osobních údajů.“

§47 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů

„Zaměstnanci správce nebo zpracovatele, jiné osoby, které zpracovávají osobní údaje na základě smlouvy se správcem nebo zpracovatelem, nebo osoby, které v rámci plnění zákonem stanovených oprávnění a povinností přicházejí do styku s osobními údaji u správce nebo zpracovatele, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o organizačních a technických opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo bezpečnost osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací.“

- a) k nahlížení do kamerového záznamu, a to výhradně v souladu s účelem zpracování – ochraně majetku a zdraví osob bydlících v domě, kdy se předpokládá, že tento útok je kamerovým systémem zaznamenán.
O tomto musí být proveden zápis do provozní knihy kamerového systému.
- b) Konkrétní postup provedení archivace kamerových záznamů zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neupravuje.
- c) Nakládat s kamerovým záznamem lze opět výhradně v souladu s účelem zpracování – příslušný segment záznamu by měl být využit jako důkazní prostředek dokládající jednání v rozporu s platným právním předpisem a případně poskytnut příslušné instituci, tedy správnímu úřadu, pojišťovně, soudu, městské/obecní policii, Policii České republiky apod.

Zápis zapsala: Květa Ruterlová