

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Machuldova 597, konané dne 16.4. 2024 v družstevní místnosti (původně sušárna vchodu Machuldova 597)

Přítomni: 25 členů družstva dle prezenční listiny

Program: 1/ Kontrola přítomnosti a usnášení schopnosti

2/ Zpráva o činnosti představenstva od minulé členské schůze

3/ Zpráva o hospodaření družstva za rok 2023 a plán na rok 2024

4/ Volba člena představenstva

5/ Projednání plateb do fondu oprav

6/ Informace o uvolnění nájemního bytu č. 33 a projednání jeho rekonstrukce

7/ Zpráva kontrolní komise a vyjádření k účetní závěrce

8/ Změny v členské základně

9/ Různé (diskuse, dotazy, podněty)

10/ Návrh usnesení a jeho schválení

11/ Závěr

1/ Předsedkyně družstva p. Ruterlová zahájila náhradní členskou schůzi v 19,05 hod. Po provedené prezenci bylo konstatováno, že je přítomno z celkového počtu 34 členů družstva 25 členů.

2/ Předsedkyně družstva přednesla zprávu o činnosti představenstva od minulé členské schůze. Přítomné členy informovala o odstoupení z funkce místopředsedy představenstva p. Petra Diase ze zdravotních důvodů a navrhla jako náhradu novou členku představenstva p. Romanu Diasovou. Dále předsedkyně družstva informovala o uvolnění nájemního bytu č. 33 z důvodu ukončení nájemní smlouvy a navrhla, aby byl byt po 40ti letech kompletně zrekonstruován a dále pronajímán za tržní cenu. Představenstvo vyhodnotilo tři cenové nabídky a vybralo nejvýhodnější nabídku p. Kučery ve výši cca 600 tis. Kč včetně kuchyňské linky. Dále p. Ruterlová uvedla ve své zprávě opravy, které byly provedeny v uplynulém roce, včetně všech revizí. Pro letošní rok, z důvodu plánované rekonstrukce nájemního bytu, neplánuje družstvo žádné větší opravy.

Vzhledem k plánované výměně vodoměrů s radiovými odečty v příštím roce a následně i výměně poměrových měřidel na radiátory, včetně vybudování sběrného místa a dalších nákladů spojených s výměnou ventilů radiátorů na topení, navrhlo představenstvo po pěti letech stanovit částku 10,- Kč/m² podle podlahové plochy bytu jako příspěvku do fondu oprav.

Předsedkyně družstva informovala o možnosti výplaty přeplatků z vyúčtování služeb převodem na účty s tím, že všichni uživatelé bytů obdrží k vyplnění kontaktní formulář.

Dále zmiňovala nabídku firmy Wavex na promazání a seřízení skel a výměně kartáčkového těsnění. Cenová kalkulace na tyto práce je ve výši 1.200,- Kč na lodžii při hromadné akci včetně dopravy. Promazání vodících lišt je běžnou údržbou, kterou by měl provádět každý uživatel nejméně 1x ročně. Uživatelé, kteří mají lodžii, budou o této nabídce informováni.

3/ Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření družstva za rok 2023 a plánem roku 2024. Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy s jednotlivými položkami hospodaření, stavem peněžních prostředků na účtech a v pokladně. Členská schůze byla seznámena s účetní závěrkou za rok 2023 a podaným daňovým přiznáním za rok 2023 s návrhem, že zisk ve výši 39.837,86 Kč za rok 2023 bude převeden do dalšího období.

4/ Dále členská schůze hlasovala o návrhu nového člena představenstva, paní Romany Diasové, dle zprávy předsedkyně družstva. Pro její zvolení hlasovali všichni přítomní členové jednomyslně.

5/ Členská schůze schválila návrh představenstva na stanovení úhrad do fondu oprav ve výši cca 10,- Kč/m² podle podlahové plochy bytu od 1.5. 2024 u bytu 3+1 částku 700,- Kč, 2+k.k. částku 400,- Kč a u bytu 1+1 částku 470,- Kč.

5/ Dále byla členská schůze seznámena s provedenou kontrolou účetních dokladů za minulý rok. Kontrolní komise konstatovala, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky a doporučila členské schůzi schválení účetní závěrky za rok 2023.

5/ Předsedkyně družstva seznámila přítomné členy se změnami v členské základně od poslední členské schůze.

Předsedkyně družstva přednesla přítomným členům souhrnný návrh usnesení:

1/ Členská schůze schvaluje zprávu o činnosti představenstva.

2/ Členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2023

3/ Členská schůze schvaluje účetní závěrku roku 2023 s tím, že účetní zisk ve výši 39.837,86 Kč za rok 2023 bude převeden do dalšího období

4/ Členská schůze schvaluje plán hospodaření na rok 2024

5/ Členská schůze volí členkou představenstva paní Romanu Diasovou

6/ Členská schůze schvaluje návrh představenstva na stanovení úhrad do fondu oprav ve výši cca 10,- Kč/m² podlahové plochy bytu od 1.5. 2024 u bytu 3+1 na částku 700,- Kč, 2+k.k. 400,- Kč a u bytu 1+1 na částku 470,- Kč

7/ Členská schůze souhlasí s provedením oprav a úprav bytu č. 33 a pověřuje představenstvo zajištěním celkové rekonstrukce bytu včetně bytového jádra a vybavení bytu

8/ Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise

9/ Členská schůze bere na vědomí změny v členské základně

Pro přijetí jednotlivých bodů usnesení 1-9 hlasovali všichni přítomní členové družstva, proti nehlasoval nikdo z členů, nikdo se rovněž nezdržel hlasování.

Zápis zapsala: Květa Ruterlová