

Informace pro subjekt údajů v souvislosti s nakládáním s poskytnutými osobními údaji subjektu

1. Bytové družstvo Machuldova 597 (dále jen „BD Machuldova 597“) je ve smyslu platných právních předpisů, vztahujících se k ochraně osobních údajů správcem osobních údajů členů BD Machuldova 597, nájemců a osob bytech v majetku BD Machuldova 597 a postupuje při jejich uchování a zpracování v souladu s platnými právními předpisy, zejména zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“).
2. Kontaktní údaje správce jsou následující:

Bytové družstvo Machuldova 597
Machuldova 597/12
142 00 Praha 4

3. Účely zpracování osobních údajů jsou následující:

BD Machuldova 597 zpracovává osobní údaje v rámci dále uvedených činností a účelem jejich zpracování je zajištění uvedených činností:

- a) zajišťování bytových potřeb svých členů v domech s byty a nebytovými prostory, které vlastní
- b) zajišťování nájmu bytů třetím osobám a nájem nebytových prostor v domech, které vlastní
- c) správy domů s byty a nebytovými prostory, které vlastní, a zajištění poskytování plnění souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor v domech, které vlastní
- d) udržování seznamu členů BD Machuldova 597

4. V rámci jednotlivých agend jsou zpracovávány následující kategorie osobních údajů:

Adresní údaje pro smluvní vztah

- Jméno a příjmení
- Datum narození / RČ
- Adresa bydliště (v domech BD Machuldova 597)

a dále, v případě společných členů (manželé)

- Jméno a příjmení manžela/manželky

Předávání údajů České poště s.p. pro agendu SIPO

- Spojovací číslo SIPO

Kontaktní údaje pro řešení havárií a dalších běžných agend

- Telefon
- Korespondenční adresa (v závislosti na požadavku daného člena družstva, který má trvalé či přechodné bydliště mimo adresy pro smluvní vztah)
- Email

Korespondenční adresa a adresa elektronické pošty jsou údaje volitelné.

5. Poskytnutí výše uvedených osobních údajů vyplývá ze smluvního vztahu mezi BD Machuldova 597 a daným subjektem a právních povinností, které z tohoto vztahu vyplývají v souladu s čl. 6 odst.1 bod b) a c) Nařízení, u společných členů družstva současně platí i stanovy BD Machuldova 597.
6. V návaznosti na §1177 Zákona č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník, volitelně, na základě souhlasu příslušného subjektu údajů zpracovává BD Machuldova 597 údaje o dalších osobách, které bydlí v bytech BD Machuldova 597. Zpracovávány jsou následující kategorie osobních údajů:

Adresní údaje pro smluvní vztah

- Jméno a příjmení
- Datum narození / RČ

- Adresa bydliště (v domech BD Machuldova 597)
 - Vztah k nájemci bytu BD Machuldova 597
7. Nejsou zpracovávány žádné zvláštní kategorie osobních údajů dle čl. 9 Nařízení.
 8. Poskytnuté osobní údaje budou bezpečně uchovávány v listinné i elektronické podobě. BD Machuldova 597 tímto prohlašuje, že má přijata taková technická, personální a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně či ztrátě, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování, nebo jinému zneužití.
 9. V rámci zajišťování agendy vyúčtování zálohovaných služeb je pro vyúčtování vybraných služeb nebo agendy vedení účetnictví využíváno dále uvedených externích zpracovatelů, kterým jsou předávány osobní údaje členů BD Machuldova 597 či nájemců BD Machuldova 597 vyplývající ze smluvního vztahu.

Jedná se o následující zpracovatele:

- Bytové družstvo Papírníkova, IČO 614 62 331 zajišťování:
 - a) správních činností
 - b) provozně technických záležitostí
 - c) zajišťování služeb dle zadání mandanta, jako např.
 - d) stavebně montážních a opravárenských pracíPředávány jsou osobní údaje v celém rozsahu uvedeném v odstavci 4 a 6.
- INMESS, s.r.o., IČO 242 19 436 rozúčtování tepla
- Alexandra Štorkánová, IČO 480 18 961 vedení účetnictví

Předávány jsou osobní údaje v následujícím rozsahu:

Jméno a příjmení nájemce

Adresa bydliště (v domech BD Machuldova 597)

10. Osobní údaje nebudou předávány žádných zemí v rámci EU ani zemí mimo EU či mezinárodním organizacím.
11. Osobní údaje subjektu budou u správce i zpracovatele BD Papírníkova uchovávány 10 let od roku, který následuje po roku, kdy bylo provedeno ukončení smluvního vztahu s výjimkou těch případů, kdy nebyly vypořádány smluvní vztahy či kdy probíhá soudní řízení spojené s daným smluvním vztahem. Jméno, příjmení a adresa v domech BD Machuldova 597 a v případě společných členů (manželé) i jméno a příjmení manželky jsou v souladu se zněním stanov uchovávány trvale.
12. Subjekt údajů má právo existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům týkajícím se subjektu údajů, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů.
13. S ohledem na skutečnost, že zpracování osobních údajů vyplývá ze smluvního vztahu mezi BD Machuldova 597 a daným subjektem osobních údajů v souladu s čl. 6 odst.1 bod b) a c) Nařízení je možnost odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů omezena pouze na osobní údaje, jejich předání správci je volitelné.
14. Subjekt osobních údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu kterým je:

Úřad pro ochranu osobních údajů
Pplk. Sochora 27
170 00 Praha 7
15. V rámci zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému zpracování včetně profilování uvedenému v čl. 22 Nařízení odst. 1 a 4.
16. Správce nehodlá osobní údaje dále zpracovávat pro jiný účel, než bylo uvedeno v odstavci 3. Pokud by tato nastala potřeba rozšířit účely zpracování osobních údajů, poskytne správce subjektu údajů ještě před uvedeným dalším zpracováním informace o tomto jiném účelu a příslušné další informace uvedené v odstavci 2 čl. 13 Nařízení.